



HOTELLBYN • LOFSDALEN

RENNEN

HÖGBÄCKSVÄGEN 2

UTHYRNINGSKALKYL - 3 ROK, 63 KVM

SÄSONG	SNITTPRIS/VECKA*	ANTAL VECKOR	BELOPP
Vinter (hög)	15 000 kr	7 veckor	105 000 kr
Vinter	9 000 kr	11 veckor	99 000 kr
Sommar	7 500 kr	9 veckor	67 500 kr
Vår/höst	5 500 kr	25 veckor	137 500 kr
		INTÄKT VID 100 UTHYRNING:	409 000 kr

RÄKNEEXEMPEL VID 12 VECKOR UTHYRNING UNDER ETT ÅR

PRIVAT ÄGANDE 80% BELÅNING

Köpeskilling	1 950 000 kr
Boränta	4,0 %
Kontantinsats (20%)	390 000 kr
Lån	1 560 000 kr

Räntekostnader efter avdrag	43 680 kr
Årssavgift till BRF (inkl. allt)	39 600 kr
Övriga enskilda kostnader*	2 400 kr

TOTALA KOSTNADER: 85 680 kr

ÅRLIG INTÄKT EFTER FÖRMEDLINGSPROVISION: 91 500 kr**

varav

4 veckor vinter (hög)	45 000 kr
4 veckor vinter	27 000 kr
2 veckor sommar	11 250 kr
2 veckor vår/höst	8 250 kr

* Hemförsäkring (200 kr/mån)

** 25% förmedlingsprovision till Lofsdalens Fjällhotell